



## Au calme, en pleine nature, nichée dans la forêt



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 516,334.76

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Ustaritz  
ZIP code: 64480  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Comme une impression de vivre au cœur de la forêt!<br />De la lumière et des ouvertures vers l'extérieur depuis chaque pièce même les toilettes on vue sur la nature.<br />Salon cathédrale et cuisine ouverte sur la terrasse couverte plein Sud. 2 grandes chambres et une spacieuse salle de bain. Coin mezzanine à l'étage. Garage avec plancher chauffant pouvant être converti en suite parentale.<br />Grand sous-sol complet avec terrasse couverte sur la forêt, idéal pour y créer un appartement indépendant.<br />Parcelle de 927 m2. Aucun vis à vis ni nuisance sonore, les chevaux et les chevreuils pour seuls voisins!<br /><br />A votre écoute, Grégory.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 440 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2014

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 102 sq m  
Lot Size: 927 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 308

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635912/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1425358

