



Charmante Maison avec Dépendances et Piscine à Tauriac (33710)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 303,022.95

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tauriac
ZIP code: 33710
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Située dans la commune de Tauriac (33710), cette propriété rare offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de la nature, tout en restant proche des commodités locales. Vous serez à quelques minutes des commerces, des écoles et des espaces verts, offrant ainsi un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité.

La maison se compose de trois chambres à l'étage, d'une salle de bain avec WC. Vous apprécierez le salon, doté d'un poêle central qui crée une atmosphère chaleureuse, ainsi qu'une petite cuisine fonctionnelle. Nous avons également, un toilette, et une chambre.

Une véranda lumineuse vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur le terrain.

Les dépendances sont un atout majeur de cette propriété. Un pigeonnier, comprend deux chambres, une salle d'eau, une cuisine et un séjour, idéal pour une location ou pour accueillir des invités. Une autre dépendance offre un coin cuisine et trois chambres à l'étage, parfait pour un espace supplémentaire ou une activité locative.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une piscine creusée pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Le terrain spacieux de 1000 m² est parfait pour les activités extérieures, le jardinage ou simplement pour se détendre en pleine nature.

Avec ses multiples possibilités d'aménagement et son environnement calme et verdoyant, cette propriété saura séduire les personnes en quête de sérénité et de confort. N'attendez plus pour visiter ce bien unique, idéal pour un projet de vie ou d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1848

Common

Bedrooms: 6

Bathrooms: 3

Finished sq. ft.: 200 sq m

Lot Size: 1000 sq m

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T639678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1384837

