



MAISON DE CAMPAGNE AVEC DEPENDANCE ET GRAND JARDIN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 210,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Labouheyre
ZIP code: 40210
Posted: Apr 02, 2026

Description:

A 40 min de l'océan, 1 h d'Arcachon et de Bordeaux et 10 min de la gare de Labouheyre, cette charmante maison de plain pied nichée dans un environnement paisible de campagne offre un cadre de vie pittoresque. Proche de la nature, elle séduit par son calme et son authenticité tout en restant à proximité des commodités essentielles pour le quotidien.
A l'extérieur, la maison dispose d'un terrain spacieux de 3350 m² au total, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. On y trouve une dépendance dotée de deux garages, ainsi qu'un four à pain. Une véranda d'environ 15m² offre un lieu de détente agréable pour profiter des journées ensoleillées. A l'intérieur, la maison se compose de 6 pièces dont 4 chambres. Dotée de caractéristiques typiques des Landes, cette demeure offre un cadre chaleureux et authentique. Le grenier aménageable sur 60m² env présente un potentiel supplémentaire. Les toitures sont en bon état. Traitement termites effectué. Prévoir double vitrage, et électricité à revoir. Cette maison pleine d'authenticité vous attend.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 100 sq m
Lot Size: 3300 sq m

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T641508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1449998

