



Bâtiment de stockage et bureau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,474,210.28

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Colmar
ZIP code: 68000
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Très rare à la vente à Colmar zone industrielle.

Profitant d'une situation stratégique en Alsace.
Pour toutes activités - Bureaux - Industrie - Commerces - Professions Libérales.

Bâtiment très bien placé à côté des plus belles enseignes national, Boulanger, Grand Frais, Décathlon :
10, Rue Émile Schwoerer Colmar.

Bâtiment industriel, Bureau et stockage plus de 2000 m².
Divers cellules commerciales en location et vide.

Un appartement de 206 m²

Parking souterrain 12 places.

Parking extérieur 15 places.

Quai de déchargement.

Rentabilité 10 % Avec très beau développement possible.
Loyer actuel 100 000 € par année.

À 5 minutes de la voie rapide Strasbourg Mulhouse des accès autoroutes A35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 8 750 € TVA, soit 1 258 750 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 206 250 € HT + 0 € TVA, soit 1 206 250 € TTC

Honoraires d'agence : 43 750 € HT + 8 750 € TVA, soit 52 500 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1980

Common



Finished sq. ft.: 1780 sq m

Room details

Total rooms: 15

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T653177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1437860

