



Appartement T3/T4 au dernier étage avec vue dégagée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 384,921.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Annecy
ZIP code: 74000
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Vous rêvez d'un cadre de vie calme, lumineux et proche de tout ? Cet appartement traversant de 73 m2 est fait pour vous !
En exclusivité, à la rue du Mont-Blanc à Annecy, à proximité des Galeries Lafayette et de la gendarmerie, au 3ème et dernier étage, sans ascenseur, d'une petite copropriété sécurisée, ce bien rare offre une vue dégagée et aucun vis-à-vis.
Initialement en T4, il a été transformé en grand T3 composé d'un double salon baigné de lumière, ouverte sur un balcon ensoleillé, d'une cuisine équipée avec une loggia et de deux chambres confortables avec rangements intégrés. Il est possible de recréer une 3ème chambre. Une salle de bain avec baignoire et WC séparé complètent l'ensemble.
Le plus qui fait la différence : - Garage de 18 m2 au pied de la résidence - un vrai atout en ville !
Lumineux, fonctionnel, parfaitement situé...il pourrait bien s'agir de votre prochain coup de cœur.
Ne tardez pas, ce bien est une véritable opportunité !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1962



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 73 sq m
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 347

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T665990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1411964

