



Maison familiale de 106 m² - LE PORGE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 445,801.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Porge
ZIP code: 33680
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Au cœur de la commune du Porge, cette maison récente vous accueille dans un environnement calme et agréable, idéal pour une vie de famille épanouie. Vous profiterez d'un quotidien facilité grâce à la proximité des commerces, des écoles, de la piste cyclable et des transports, tout en restant à quelques minutes des plages et du Bassin d'Arcachon. Un emplacement privilégié, offrant un parfait équilibre entre douceur de vivre et praticité.

Construite en 2020 sur une parcelle d'environ 500 m², cette maison d'une surface habitable de 106 m² a été pensée pour allier confort et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace avec placard, suivi d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, propice aux moments de partage. Un cellier vient compléter cet espace pour plus de praticité au quotidien.

Côté nuit, trois chambres accueillantes ainsi qu'une salle d'eau moderne offrent un espace confortable pour toute la famille. Un WC indépendant complète l'ensemble.

Un véritable atout : le garage à vélos isolé et chauffé de 15 m², qui peut facilement être aménagé en quatrième chambre, bureau ou espace indépendant selon vos besoins.

À l'extérieur, le jardin propose un agréable espace de détente, agrémenté d'un cabanon en bois qui ajoute une touche confort pour plus de rangement.

Une maison clé en main avec les nouvelles normes et les garanties décennales où il fait bon vivre, dans un environnement calme et recherché, à deux pas de toutes les commodités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 378 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 106 sq m

Lot Size: 500 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 54

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T687405/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1396009

