



Terrain stratégique avec visibilité optimale.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 117,936.82

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Etauliers
ZIP code: 33820
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Situé à Étauliers (33820), ce terrain d'environ 2500 m² offre un emplacement stratégique le long de la RN 137, assurant une visibilité optimale pour des projets industriels ou commerciaux. La ville dynamique bénéficie d'une excellente desserte routière, idéale pour la logistique et le commerce. À proximité des axes stratégiques, ce terrain plat et entièrement constructible est prêt à accueillir diverses activités, offrant ainsi un potentiel attractif pour les investisseurs cherchant un emplacement de choix. Ce terrain, sans bâtiment, est doté d'une large façade commerciale offrant un passage quotidien important. Parfait pour des entreprises cherchant à s'implanter dans la région, il convient idéalement à des activités commerciales, dépôts, showrooms ou garages. Sa situation privilégiée le long de la RN 137 en fait une opportunité rare, garantissant une visibilité optimale pour tout type d'activité nécessitant un emplacement de premier plan. Promettant un investissement rentable, ne manquez pas l'occasion unique de saisir ce terrain offrant un potentiel indéniable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 2500 sq m
Lot Size: 2500 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1411881

