



BÂTIMENT + TERRAIN – FORT POTENTIEL D'EXPLOITATION – IDÉAL INVESTISSEUR / PROMOTEUR / PROFESSIONNEL



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 803,839.34

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Mantes-la-Ville
ZIP code:	78711
Posted:	Apr 02, 2026

Description:

Bâtiment professionnel des années 1950 offrant un fort potentiel d'exploitation, idéal pour investisseurs, promoteurs ou professionnels recherchant un important volume à transformer.
L'ensemble se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 288 m², d'un sous-sol total de 442 m² et de combles aménageables d'environ 288 m², soit près de 1 000 m² de surface potentiellement exploitables.

Le terrain, d'une superficie de 863 m², comprend une cour, un espace vert, une terrasse et un balcon.

Des gros travaux sont à prévoir, ce qui en fait une structure adaptée à un programme de logements, lofts, bureaux, ateliers, stockage ou activité mixte. Le bâtiment se prête particulièrement bien à une transformation complète ou à une valorisation immobilière.

Le bien est situé à proximité des écoles, commerces et transports, à 35 minutes de Paris Porte Maillot.

La gare SNCF et le futur RER E sont facilement accessibles, tout comme les axes A13 et A14.

Bien rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1954



Common

Bedrooms:	7
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	232 sq m
Lot Size:	854 sq m

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	314
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T699574/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1301552
-----------	---------

