



Appartement d'environ 25 m² – Vendu occupé – Congé pour vente délivré



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 129,083.69

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Brie-Comte-Robert
ZIP code: 77170
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Situé en plein centre-ville de Brie-Comte-Robert, cet appartement lumineux d'environ 25 m² se trouve au sein d'une petite copropriété, sécurisé et bien entretenue. Entrée, Pièce de vie avec espace cuisine, Salle d'eau avec WC. Agencement fonctionnel Idéal investissement locatif
Situation locative : Le logement est actuellement loué. Un congé pour vente a été délivré par voie d'huissier, dans le respect de la réglementation en vigueur. Libération prévue à l'échéance légale du congé.
Les atouts pour investissement : Emplacement central et recherché. Forte demande locative sur le secteur. Opportunité idéale pour investisseurs. Prix tenant compte de la situation d'occupation actuelle.
Visites les week end uniquement. Pour toute information complémentaire sur la situation locative ou le projet à terme, contactez-moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 939 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1993

Common

Finished sq. ft.: 25 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 920150

