



Vous aimez l'atypique ? cette propriété est faite pour vous !



## Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 340,572.96

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Montresor  
ZIP code: 37460  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Anne Guibert vous propose à seulement 20 km du Zoo de Beauval, 17 km de la Cité Médiévale de Loches, au cœur du célèbre village de Montrésor cette propriété atypique d'environ 185 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur le château. Proche des commodités, ce bien bénéficie d'un environnement historique et préservé. Construite en 1969, l'agencement pratique et fonctionnel, offre un véritable cocon douillet. A l'intérieur, vous serez séduits par deux vastes et lumineux salons/séjours, 1 cuisine, 6 chambres spacieuses, 1 bureau, 3 toilettes, 2 salles d'eau. <br />Idéale pour une vie de famille harmonieuse, sa configuration avec 2 espaces de vie distincts convient également parfaitement pour une activité libérale ou une activité gîte/chambre d'hôtes. A l'extérieur, un jardin de plus de 3000 m<sup>2</sup> extrêmement bien entretenu et joliment paysagé vous permettra de vous prélasser face au château et de passer des moments conviviaux en famille et entre amis. L'atout supplémentaire : Une pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> accessible depuis l'un des salons pouvant, selon vos envies, vos projets, servir d'atelier, de salle de cinéma, on peut même y envisager une seconde cuisine. Un vaste garage en sous-sol, une chaufferie/buanderie complètent ce bien d'exception. Alors ne laissez pas l'opportunité vous échapper, n'hésitez plus ! contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1969

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 185 sq m  
Lot Size: 3132 sq m

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701987/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1380669

