



Maison avec dépendance - Bas Cenon



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 555,296.14

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cenon
ZIP code: 33150
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Découvrez cette séduisante demeure traditionnelle de 119 m² parfaitement située en plein coeur du Bas Cenon. Proche des commodités, des transports en commun et des écoles, cette maison saine entièrement rénovée en 2020, bénéficie d'un environnement urbain dynamique dans une rue calme. Elle se compose au rez-de-jardin, d'une entrée amène sur une pièce de vie baignée de lumière qui donne sur une cuisine aménagée et équipée et la salle à manger. Vous bénéficiez de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et un WC indépendant. A l'étage, un dégagement amène sur une chambre ainsi qu'un beau dressing idéal pour le rangement. En fond de parcelle, s'ajoute à la surface une dépendance de 35 m² avec point d'eau, pour en faire un espace selon vos désirs. Venez donc apprécier cette maison avec son jardin de 200 m² sans vis-à-vis, comprenant une piscine qui offre un espace extérieur bien conçu pour se détendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1965

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 154 sq m
Lot Size: 364 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 108

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1441298

