



Maison de contemporaine, grand garage de 180m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 397,812.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Blaye
ZIP code: 33390
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Christophe Fernandez SAFTI (07 77 76 10 36) Je vous propose sur la charmante commune de Saint-Girons-d'Aiguevives (33920), cette propriété bénéficie d'un environnement campagnard et paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des écoles, lycée, collège et crèche, elle offre un cadre de vie familial agréable. Pour un confort optimal et dans le cadre du télétravail la fibre renforce son attractivité pour les besoins quotidiens.

À l'extérieur, cette maison s'étend sur un vaste terrain de 4500 m² offrant une piscine, une terrasse, un jardin clôturé et arboré, et un grand garage de 180m² pouvant accueillir 3 voiture et un camping-car. Une construction annexe de type studio complète cet espace extérieur, parfait pour les invités ou un usage complémentaire.

À l'intérieur, vous découvrirez une maison de plain-pied, comprenant une cuisine, une spacieuse pièce de vie, une salle d'eau, des WC séparés, un cellier et son arrière cuisine, 3 belles chambres lumineuses. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale. Les aménagements incluent une cheminée ainsi qu'une climatisation réversible

Je vous invite à venir découvrir cette belle maison qui n'attend plus que vous afin d'écrire un nouveau chapitre familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1994



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 141 sq m
Lot Size: 4510 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 66

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703682/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1446160

