



Beau triplex de 111 m² à Luzancy 77138 - 3 chambres - salon 48 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 176,905.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: La Ferte-sous-Jouarre
ZIP code: 77260
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Beau Triplex habitable de suite dans une petite résidence à 10 minutes de la gare de la Ferté sous Jouarre et 5 minutes de la gare de Saacy, avec école sur place, situé au calme.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 48 m², de trois belles chambres, d'une salle de bains, d'un espace lingerie, d'un wc indépendant, de deux places de stationnement

Vous serez séduits par son originalité, ses volumes, sa luminosité.

Installation électrique sans anomalie.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 78 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 111 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706520/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1354783

