



## COLOMBES - APPARTEMENT 3 PIECES AVEC CAVE ET PARKING



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 428,323.15

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Colombes  
ZIP code: 92700  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

COLOMBES - PETITE GARENNE - 3 PIÈCES REFAIT À NEUF - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR, PARKING ET CAVE  
À 9 minutes à pied de la gare de La Garenne-Colombes, au 4ème et DERNIER ÉTAGE avec ASCENSEUR d'une copropriété bien entretenue avec GARDIENNE et ESPACES VERTS, cet appartement de 64 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie calme et agréable.  
Il se compose d'un séjour de plus de 26 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée, de deux chambres (10,5 et 12,2 m<sup>2</sup> env.), d'une salle d'eau et de WC séparés.  
Appartement TRÈS LUMINEUX, vue dégagée, nombreux rangements.  
Entièrement REFAIT À NEUF, il est prêt à vivre sans travaux.  
Chauffage collectif par POMPE À CHALEUR récente (2024).  
Une CAVE et une PLACE DE PARKING complètent ce bien.  
Proche gare, commerces et écoles  
Sectorisation scolaire : Anne Frank / Léon Bourgeois / Paparemborde  
Un appartement clé en main, idéal pour un premier achat ou une vie de famille.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 144 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 64 sq m

Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1404476

