



PROPRIÉTÉ 8 chambres – à proximité des plages et des commerces



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 850,778.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Sarzeau
ZIP code: 56370
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Située dans un environnement recherché, à proximité des plages et des commerces de Sarzeau, cette élégante propriété édifiée en 1976 séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son cadre verdoyant. Implantée sur un superbe terrain arboré de 3 373 m², elle offre un véritable havre de paix au cœur du Golfe du Morbihan.

DES ESPACES DE VIE SPACIEUX & LUMINEUX:

Une entrée accueillante, un vaste salon-séjour avec cheminée et poutres apparentes, bénéficiant d'une exposition idéale sud-ouest, une cuisine aménagée avec accès direct à la terrasse pour des moments de convivialité, un cellier attendant pour plus de praticité, un large couloir desservant trois chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées.
À l'étage : un grand dégagement menant à cinq chambres spacieuses, une salle de bain et une salle d'eau, un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
Un sous-sol complet avec cave, chaufferie et garage de 40 m²
Un atelier indépendant complète cette propriété.

Un bien rare, au fort potentiel, parfait pour une résidence principale ou secondaire. Son architecture de caractère, son vaste terrain et son emplacement privilégié en font une opportunité unique sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976



Common

Bedrooms: 8
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 230 sq m
Lot Size: 3373 sq m

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 205

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1445847

