



Appartement 61m2 + balcon entre gare & plateau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 146,686.01

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Poitiers
ZIP code: 86000
Posted: Apr 02, 2026

Description:

Appartement traversant très lumineux 61m2 avec vue sur la nature à l'arrière + un balcon avec double baie 6m2 au coeur d'un endroit stratégique situé 45 Boulevard Pont Achard, dans un quartier en phase terminale d'embellissement
Au 4ème étage avec ascenseur de la Résidence St Hilaire, le palier dessert l'appartement avec l'entrée distribuant la Pièce de Vie 19m2, la Chambre 11m2, en face, Salle de bain rénovée avec baignoire + meuble vasque, wc séparé et à gauche, Chambre avec placard 11m2 et Cuisine aménagée avec placard 10m2
Une cave sécurisée, un grand local vélos sécurisé et un ascenseur montant en 5' au centre ville complètent ce bien
Chauffage + production d'eau chaude gaz naturel
Parquet flottant dans les pièces de nuit et de vie
Charges copropriétaires 3050€
Taxe foncière 1070€
Logement actuellement loué 750€ (celui-ci sera libre de tout locataire)
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 155 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3050 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1960

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 63 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 285

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T708551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1444301

