



Maison de campagne en pierres 205m², 4 chambres sur parcelle 3838m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 410,720.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Galapian
ZIP code: 47190
Posted: Apr 02, 2026

Description:

En campagne, dans un environnement calme avec vue imprenable sur la vallée du confluent, maison de caractère avec de beaux volumes, habitable en plain-pied.
Au rez-de-chaussée, un grand salon avec cheminée (accès terrasse couverte), une salle à manger avec insert, une cuisine équipée, une salle d'eau, une chambre spacieuse, débarras et WC séparés.
A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres, une salle d'eau, un WC séparé et une mezzanine à usage de bureau.
Dépendances attenantes : buanderie/arrière cuisine, salle de billard, cave à vin, atelier, garage de 50m² environ, grenier.
En extérieur parcelle arborée et fleurie, terrasse couverte de 20m² environ exposée sud, source, chapelle de 25m² environ (usage stockage)
Cadre de vie bucolique au cœur du Lot et Garonne entre Bordeaux et Toulouse.
Chauffage central pompe à chaleur
Taxe foncière 2025 : 1667€
Possibilité d'acquérir en plus deux parcelles attenantes de 3 hectares de prairies et fruitiers :noyer, cerisier, abricotier ,Pruniers (Reine Claude et d'ente), pommier, poirier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 205 sq m
Lot Size: 3838 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 99

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T712552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1413437

