



## Maison de campagne individuelle



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 136,711.36

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Langast  
ZIP code: 22150  
Posted: Apr 02, 2026

### Description:

Située à Langast (22150), cette propriété bénéficie d'un environnement calme et paisible, idéal pour les amoureux de la nature et proche des commodités essentielles de Plessala ou Plouguenast avec les commerces et les écoles. Les habitants peuvent également profiter de la proximité de superbes espaces verts ou de sentiers de randonnée pour des moments de détente en plein air. Cette maison en parpaings sous ardoises, construite en 1972, s'étend sur une surface habitable de 137 m<sup>2</sup> répartis en 6 pièces dont 5 chambres. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur un lumineux salon/salle à manger avec cheminée, 2 chambres, 1 salle de bain, WC, buanderie et chaufferie. À l'étage, 3 chambres supplémentaires et un grenier offrent un espace de vie confortable. Le bien bénéficie également d'un terrain de 1617 m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain non attenant situé en face avec un hangar mitoyen, offrant des possibilités d'aménagement intéressantes. Assainissement à prévoir ainsi que les raccordements à l'eau et l'électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 137 sq m  
Lot Size: 1617 sq m

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 299

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723494/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1290113

