



T4 lumineux de 74 m² avec vue dégagée et sans travaux à prévoir !!



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 198,725.87

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Tours
ZIP code: 37000
Posted: Apr 02, 2026

Description:

La nature et le calme en centre-ville !!

Situé à Tours, avec vue imprenable sur le Cher et tout à proximité, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien, vous trouverez au 8^e étage ce T4 lumineux de 74 m² sans travaux à prévoir.

Il comprend : entrée avec placard, pièce de vie de plus de 36 m² avec double accès au balcon et cuisine ouverte, cellier/buanderie et pièce dressing. L'espace nuit se compose d'un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Il y a également une cave privative et un garage à vélos commun.
Facilités de stationnement au pied de la résidence.

Les + : logement lumineux avec vue imprenable sur le Cher, électricité refaite, double vitrage PVC, nombreux rangements, DPE C, pas de travaux à prévoir !!

Charges de copropriété comprenant le chauffage, l'eau chaude et les charges annexes (ascenseur, gardien, ...).

Contactez-moi vite au 06 16 38 72 24 !!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 111 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2438 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 990 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Johanna BILLON, Tél. : 0616387224, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 539 291 971

Built: 1966

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 74 sq m
Floor Number: 8

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 200813

