



Centre ville, magnifique villa d'architecte T6, garage 50 m², grand terrain, piscine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 932,923.03

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Biscarrosse
ZIP code: 40600
Posted: Apr 04, 2026

Description:

Coup de coeur !
Au calme tout en étant en plein centre ville, belle maison d'architecte très lumineuse qui saura vous séduire de par ses volumes et les hauteurs sous plafond. Au rez de chaussée, spacieuse pièce de vie baignée de lumière avec un magnifique plafond cathédrale, cuisine américaine ouverte récente (Ixina 2019), grand cellier attenant à la cuisine, un toilette privatif, une salle d'eau indépendante et 2 chambres dont une suite parentale avec son dressing, sa salle de bain (baignoire et douche) et des WC.
A l'étage, belle mezzanine avec accès au balcon, une 3ème chambre avec une pièce aménageable en dressing, et une 4ème pièce pouvant servir de chambre ou bureau.
Joli terrain arboré et clôturé de plus de 2000 m² avec puits foré, au calme et sans vis à vis bénéficiant d'une piscine au sel, chauffée, pour profiter de moments conviviaux, d'un garage en bardage bois d'environ 50 m² divisé en 2 parties distinctes transformables en dépendance pour recevoir famille/amis et d'un grand carport adossé à la maison permettant de stocker une voiture de collection ou un camping car.
Son plus : la proximité immédiate à pied du centre ville et des commerces, le cinéma, les écoles. La possibilité de stocker plusieurs véhicules et un bateau. Et enfin, à quelques minutes, vous pourrez profiter des plages de sable fin de l'océan Atlantique ou explorer les magnifiques paysages du lac de Biscarrosse.
Un bijou à venir découvrir sans plus tarder !
Prix : 825 000 €, honoraires de 25 000 € compris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 795 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2003

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 185 sq m
Lot Size: 2118 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 100

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T659075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506428

