



Maison contemporaine aux portes de Locquirec - Vue dégagée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 410,134.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plestin-les-Greves
ZIP code: 22310
Posted: Apr 04, 2026

Description:

Située sur la commune de Guimaëc, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Locquirec et de Plestin-les-Grèves, cette maison contemporaine de 110 m² habitables offre un cadre de vie privilégié avec une vue dégagée sur la campagne et un aperçu mer à l'horizon. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie d'environ 50 m², lumineuse grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur, avec cuisine ouverte aménagée et îlot central. Cet espace convivial s'ouvre sur la terrasse et le jardin, offrant une agréable continuité avec la nature environnante. Une suite parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau, permettant une vie de plain-pied confortable. À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant, idéal pour une vie de famille. La maison est implantée sur un terrain de 2 783 m², arboré et sans vis-à-vis, permettant de profiter pleinement du calme et de l'environnement naturel. La terrasse bien exposée offre une vue dégagée rare sur le secteur, avec un aperçu mer au loin. Un garage attenant vient compléter l'ensemble. Côté confort, la maison bénéficie d'un chauffage par aérothermie, garantissant une bonne performance énergétique et des consommations maîtrisées. Le diagnostic de performance énergétique est classé C, un atout supplémentaire pour un achat serein. Maison récente, lumineuse et fonctionnelle, idéale en résidence principale comme secondaire, à seulement quelques minutes des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2010

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 110 sq m

Lot Size: 2783 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 112

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T672038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524295

