



## Maison 6 chambres sur sous-sol complet à rénover



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 336,119.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Lannilis  
ZIP code: 29870  
Posted: Apr 04, 2026

### Description:

Située en plein cœur de Lannilis, dans un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cette maison néo-bretonne des années 70 représente une opportunité rare à rénover. Implantée sur un terrain arboré de 1400 m<sup>2</sup>, constructible et divisible, elle offre un potentiel exceptionnel pour un projet familial, un investissement ou une opération de valorisation. D'une surface d'environ 160 m<sup>2</sup>, la maison propose de beaux volumes et une distribution fonctionnelle : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placard Cuisine avec arrière-cuisine Salon-séjour avec cheminée Véranda lumineuse Deux chambres Salle d'eau WC À l'étage : Quatre chambres avec rangements Salle de bain WC Un sous-sol complet, une cave ainsi que des combles viennent compléter l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires. Construction solide (1976), toiture en ardoises naturelles, menuiseries double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout. À seulement 20 minutes de Brest et de la zone de Kergaradec, et 15 minutes de l'aéroport. Ce type de bien avec terrain divisible en centre bourg est particulièrement recherché et devient de plus en plus rare sur le secteur. Une opportunité à fort potentiel à ne pas manquer. Contactez-moi rapidement pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1976

### Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 160 sq m  
Lot Size: 1411 sq m

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1523586

