



Maison mitoyenne avec jardin, proche des plages et de Saujon sans travaux.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 214,748.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Chay
ZIP code: 17600
Posted: Apr 04, 2026

Description:

Située au cœur du charmant village de Le Chay, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités locales, cette propriété bénéficie d'une exposition sud, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. La terrasse et le jardin de 150 m² complètent parfaitement l'environnement extérieur,

À l'extérieur, deux places privé de parking extérieures sont disponibles, cette maison de 79 m² se compose de 4 pièces dont 2 chambres.
Au rez-de-chaussée, on retrouve un salon lumineux, une salle à manger chaleureuse et une cuisine américaine moderne, plus un cellier qui offre un espace de rangement supplémentaire,
A l'étage un bureau, pratique pour le télétravail, ainsi qu'une belle salle de bains avec toilette, et les 2 chambres complètent cet espace de vie fonctionnel, idéales pour accueillir une famille. Vous pouvez emménager immédiatement, aucun travaux n'est nécessaire.
Proche des plages à moins de 15 minutes, royan 15 mn et Saujon 5mn. Le village à aussi une école maternelle et primaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 183 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2006

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 79 sq m

Lot Size: 150 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T678907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543640

