



COLOMBES - 2 PIÈCES AVEC PARKING ET CAVE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 234,131.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Colombes
ZIP code: 92700
Posted: Apr 04, 2026

Description:

COLOMBES - RUE SAINT-DENIS - 2 PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC PARKING ET CAVE - PLEIN SUD
À 10 minutes à pied du centre-ville et des commerces, au 4ème et DERNIER ÉTAGE d'un petit immeuble bien entretenu, cet appartement de 38 m² offre un cadre de vie lumineux, calme et sans vis-à-vis.
Il se compose d'un SÉJOUR de plus de 23 m² exposé PLEIN SUD, avec CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE, d'une CHAMBRE, et d'une SALLE D'EAU avec WC.
Vue dégagée sur le JARDIN de la copropriété, apportant une atmosphère paisible au quotidien.
Appartement en EXCELLENT ÉTAT, prêt à vivre sans travaux.
Une CAVE et une PLACE DE STATIONNEMENT complètent ce bien - un atout rare pour ce type de surface.
Chauffage et eau chaude inclus dans les charges.
Proche commerces et transports
Idéal premier achat ou investissement locatif

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970



Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 38 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 572

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T679959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543385

