



Terrain constructible à vendre – Portets (33)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 100,246.3

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Portets
ZIP code: 33640
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Situé dans un environnement calme et recherché de Portets, à proximité immédiate des commodités et à seulement quelques minutes de la gare, ce terrain constructible borné offre un cadre idéal pour votre futur projet de construction.
* Caractéristiques principales :
Surface totale : 517 m²
Surface constructible effective : environ 333 m² (hors allée d'accès)
Terrain borné
Non viabilisé (raccordements aux réseaux en bordure de parcelle)
Accès privatif desservant également la parcelle arrière
Zone UBb du PLU – emprise au sol jusqu'à 20 % (sous réserve des règles locales d'urbanisme)
Ce terrain offre une belle opportunité pour la construction d'une maison individuelle dans un secteur paisible et verdoyant, tout en restant proche des axes principaux et des services du centre-bourg.
* Les + :
Environnement résidentiel de qualité
Accès facile et plat
Bornage réalisé par un géomètre
Libre de constructeur
* Localisation : 33640 Portets

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 517 sq m
Lot Size: 517 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T680550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1546853

