



Maison à vendre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 823,199.02

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Le Teich
ZIP code: 33470
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cette maison familiale de 145 m² conjugue charme, confort et douceur de vivre. Son emplacement privilégié séduira autant les amoureux de nature que ceux recherchant la proximité des commodités.
À l'extérieur, le cadre invite à la détente : terrasse ombragée, espace potager avec cabanon, garage indépendant et piscine complètent un jardin soigneusement aménagé. Un espace spa avec jacuzzi et un T2 indépendant, accessible à la fois depuis l'intérieur et l'extérieur, offrent un confort supplémentaire et la possibilité d'un revenu locatif ou d'un accueil familial.
À l'intérieur de la maison principale, le rez-de-chaussée propose un salon conviviale, une cuisine fonctionnelle, un Wc, une entrée, un cellier / buanderie et une suite parentale avec sa propre salle d'eau. À l'étage, 3 chambres confortables et une salle de bain avec wc composent un espace nuit chaleureux.
Une maison en parfait état, pensée pour conjuguer bien-être, intimité et art de vivre sur le Bassin d'Arcachon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 698 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 145 sq m
Lot Size: 871 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T681864/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548445

