



## Immeuble 3 lots au cœur de Brizambourg, à saisir !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 187,758.09

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Brizambourg  
ZIP code: 17770  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

À 20 minutes de Saintes et Cognac, dans le centre-bourg de Brizambourg, proche de tous commerces, découvrez cet immeuble composé :  
\*Un appartement de 70 m<sup>2</sup> (libre) :  
Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte avec coin repas et WC.  
À l'étage : 2 chambres, salle de bains, buanderie, plus un grenier aménageable.  
\*Un local commercial de 90 m<sup>2</sup> (loué avec bail annuel) :  
Au rez-de-chaussée : local principal, réserve, chai, WC, et courette.  
\*Un appartement de 40 m<sup>2</sup> (libre) :  
Au rez-de-chaussée : entrée.  
À l'étage : cuisine ouverte avec coin repas, salon-chambre, salle d'eau avec WC, plus grenier aménageable.  
Rénovation effectuée en 2005, toiture en bon état, chauffage électrique, et raccordé au tout-à-l'égout.  
Pas de copropriété  
Pour plus d'informations sur le potentiel locatif ou pour organiser une visite, contactez-moi directement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 117 sq m  
Lot Size: 198 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 206

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682916/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1551572

