



Maison T5 de plain pied - 3 chambres - 1 bureau - 1 dépendance



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 640,724.5

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Andernos-les-Bains
ZIP code:	33510
Posted:	Apr 03, 2026

Description:

Située à Andernos-les-Bains (33510), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et proximité avec les commodités locales.
À l'intérieur, vous découvrirez une maison lumineuse comportant une cuisine équipée, un cellier pratique, un bureau polyvalent, ainsi que 3 chambres dont une avec sa propre salle d'eau. L'espace est complété par un WC indépendant et une salle d'eau supplémentaire avec WC, offrant confort et praticité.
Belles prestations : PAC air/air avec climatisation réversible, double vitrage/pvc, portail électrique.
Sur un terrain de 800 m² piscinable, cette charmante maison propose une dépendance/atelier ainsi qu'une allée en enrobé permettant de garer au choix 2 à 3 véhicules, un camping-car ou bateau.

Son ++ : au calme, pistes cyclables à proximité immédiate, lycée à pied. Coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 546 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 520 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1984

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 110 sq m
Lot Size: 800 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T683333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1551492

