



## Belle propriété rénoverée avec dépendances et vaste parc



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 293,662.59

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Chef-Boutonne  
ZIP code: 79110  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Besoin d'espace, de charme et de tranquillité ? Cette magnifique maison entièrement rénoverée est située dans un hameau paisible de Chef Boutonne, dans les Deux Sèvres, à 15 min de Melle et 40 mn de Niort. Véritable havre de paix niché sur une parcelle de près de 4000 m<sup>2</sup> avec bassin et parc arboré.<br /><br />D'une surface habitable d'environ 172 m<sup>2</sup>, cette maison familiale offre au RDC : 1 belle cuisine et arrière-cuisine, 1 pièce de vie lumineuse, 1 chambre, salle de bain avec douche et double vasque et toilettes séparées, 1 véranda.<br />À l'étage : trois chambres, dont une à aménager selon vos envies, salle d'eau avec toilettes.<br />Cette propriété dispose de nombreux espaces annexes : une chaufferie-atelier avec mezzanine, un grand carport, un garage, et 2 grandes dépendances 110 m<sup>2</sup> et 140 m<sup>2</sup> environ, idéales pour des projets divers (stockage, atelier, gîtes, évènementiels...). Avec ses trois entrées distinctes, cette propriété offre également la possibilité de diviser le terrain.<br />Venez vite découvrir cette belle opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 172 sq m  
Lot Size: 3851 sq m

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683528/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683528/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1552197

