



## IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC 3 LOGEMENTS ET UN JARDIN



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 251,126.45

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Camors  
ZIP code: 56330  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Situé dans la charmante commune de Camors (56330), cet immeuble de rapport bénéficie d'un emplacement recherché. Proche des commerces locaux et des écoles, Camors séduit par sa proximité du Golfe du Morbihan, son ambiance conviviale, ses paysages verdoyants et son patrimoine historique. Les amoureux de la nature apprécieront les balades en forêt en pleine nature à proximité.<br /><br />Cet immeuble, d'une surface habitable de 210 m<sup>2</sup> répartie en 3 appartements actuellement loués, repose sur un terrain de 244 m<sup>2</sup> agrémenté d'un jardin mis à disposition des locataires.<br /><br />COMPOSITION :<br /><br />RDC: parties communes, cave, un T2 + un T2 en duplex.<br /><br />1er étage : un T4 avec accès aux combles aménageables<br /><br />Idéal pour un investissement locatif, chaque appartement offre de belles possibilités d'aménagement. Avec un potentiel locatif attractif et un emplacement stratégique, cet immeuble représente une opportunité intéressante pour les investisseurs en quête de rentabilité à Camors.<br /><br />Des combles aménageables peuvent augmenter le revenu locatif qui est actuellement de 1277€ mensuels.<br /><br />Assainissement collectif ok.<br /><br />Conquis par cette opportunité à ne pas rater ? contactez moi au 06 16 50 63 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



## **Common**

Finished sq. ft.: 210 sq m  
Lot Size: 244 sq m

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685615/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1546020

