



ensemble immobilier : 2 maison T2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 281,658.3

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arbanats
ZIP code: 33640
Posted: Apr 03, 2026

Description:

ENSEMBLE IMMOBILIER – 2 LOTS CADASTRÉS – INVESTISSEUR – ARBANATS
Ensemble immobilier composé de 2 lots distincts mitoyens
2 logements indépendants type T2 avec extérieur privatif à l'avant
T2 de plain-pied d'environ 30 m²
T2 en R+1 d'environ 35 m²
Clés en main / aucun travaux à prévoir
Absence de copropriété
Idéal investisseur :
Rentabilité
Loyers estimés : 650 à 700 € / lot
Revenus annuels : ~16 700 €
Rentabilité brute ≈ 7 %
Fiscalité optimisable (LMNP réel)
Atouts clés
Lots déjà cadastrés
Deux loyers
Forte demande locative petites surfaces
Rare sur le secteur
Pas de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Finished sq. ft.: 66 sq m
Lot Size: 85 sq m



Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582548

