



Maison 3 pièces fort potentiel d'agrandissement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 103,266.95

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Sainte-Anne-sur-Vilaine
ZIP code: 35390
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Située à Sainte-Anne-sur-Vilaine proche du centre bourg, cette maison de 76 m² mitoyenne d'un côté à rénover, bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 10 min des axes Rennes/Nantes et Redon/Rennes et à proximité immédiate des gares de Langon (5 min) et de Messac (10 min). Nichée dans un environnement verdoyant, proche des commodités, cette propriété offre un cadre de vie parfait pour une famille en quête de tranquillité. Exposée plein sud et sans vis à vis, la maison est édifiée sur un terrain de 1617 m² arboré de fruitiers. Elle se compose de 2 chambres spacieuses, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé. Le véritable atout de ce bien ? Une dépendance mitoyenne en pierres offre la possibilité de doubler la surface de la maison. Un garage et une cave complètent ce bien, offrant tout l'espace nécessaire pour stocker selon vos besoins. Une opportunité à ne pas manquer avec un excellent potentiel de transformation. Envie de découvrir ce bien ? Organisons vite une visite ! Manuella Duhil : 06 32 96 64 60 - manuella.duhil@safti.fr / Virginie Guibbaud : 06 47 92 52 65 - virginie.guibbaud@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 76 sq m
Lot Size: 1617 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578389

