



Salon visible, équipé, clientèle fidèle



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 47,174.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Situé à Gujan-Mestras, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique et très fréquenté, sur un axe passant offrant une excellente visibilité et une clientèle fidèle, locale comme de passage.

Le salon, d'une surface d'environ 33 m², est entièrement équipé avec deux postes de coiffage (fauteuils hydrauliques, miroirs et rangements), deux postes techniques et deux bacs à shampoing électriques récents. Le matériel comprend également climatisation réversible entretenue annuellement, aspirateur à cheveux, machine à laver et sèche-linge. Une réserve fonctionnelle d'environ 5 m² complète ce bien.

Cette affaire clé en main permet une installation rapide pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un cadre agréable et visible.

Possibilité de changement de destination pour une autre activité (hors restauration ou métiers de bouche).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common



Finished sq. ft.: 33 sq m

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 814

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569154

