



Belle opportunité pour ce beau plain-pied lumineux, idéalement situé, de 136 m², 6 pièces avec un double garage sur un terrain clos de 705 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 440,058.03

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Livry-sur-Seine
ZIP code: 77000
Posted: Apr 04, 2026

Description:

Dans la commune paisible et prisée de Livry sur Seine où il fait bon vivre, dans un environnement calme et verdoyant, idéalement situé, belle et rare opportunité à saisir pour ce beau plain-pied, 6 pièces d'environ 136 m² habitables. Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une belle pièce de vie 35 m² comprenant une cheminée à foyer ouvert et un grand placard avec accès direct à la terrasse et à la grande véranda dotée de baies vitrées coulissantes et fixes de 20 m² chauffée avec store occultant motorisé sur le dessus, 3 chambres dont une suite parentale de 24 m² environ avec la salle de bains et WC, une salle d'eau, un WC, un cellier, une buanderie et un double garage de 29 m² en longueur.. Le ++ dans le garage une porte donne accès à un escalier en bois classique qui mène au premier étage où vous trouverez une pièce déjà aménagée et chauffée avec un vélux double vitrage (4ème chambre possible, idéal pour un adolescent ou pièce de rangement de 11,03 m² en surface habitable + une partie grenier) Cette pièce n'est pas comprise dans les 136 m² annoncés dans l'annonce. Vous trouverez également un grenier au dessus de la maison avec l'accès par la pièce au dessus du garage non aménageable en l'état. C'est tout de même possible avec une modification de la charpente.
A l'extérieur un abri de jardin de 5 m², 3 composts et une place de parking intérieur, un robinet extérieur le tout sur un terrain clos de 705 m². A l'extérieur, une place de parking. Très bonne exposition Est/Sud/Ouest. Plain-pied très lumineux de par ses larges ouvertures, Double vitrage PVC et dans la salle de bains avec fenêtre oscillo-battante, Volets aluminium roulants électriques sur l'ensemble de la maison,



Alarme, Chauffage gaz de ville (Chaudière CHAFFEAUTAU & MAURY). Tout à l'égout conforme, Fibre optique, Porte de garage en PVC deux vantaux, Portail en aluminium, Double portes d'entrée avec sas entre les deux, la première est vitrée et coulissante style baie vitrée avec fermeture avec une clé et la seconde en bois semi vitrée avec deux points de sécurité, Adoucisseur d'eau, Vide sanitaire sous la maison.
Taxe foncière 2025 : 1 350 €

Vous pouvez faire de longues balades à pied ou en vélo dans les bois qui entourent la commune.
Ecoles, commerces (Epicerie avec un service supplémentaire de relais poste avec chronopost, colissimo, vinted, et mondial relay, Boulangerie Pâtisserie, Pharmacie, Tabac, médecin, infirmière, marché le mardi et le jeudi), transports (ligne bus 3610) à 2 mn à pied, A 10 mn à pied de la gare de Livry sur Seine (35 mn de Paris gare de Lyon), proche collège et lycée dans la commune limitrophe de Vaux-le Pénil desservis par la ligne de bus 3610. A moins de 10 mn de l'A5 et de Melun, à 10 mn en voiture de la gare de Bois le Roi (35 mn de Paris gare de Lyon) UNE VISITE S'IMPOSE! APPELEZ MOI VITE POUR LE VISITER! LES PLAINS-PIEDS SONT RARES! DISPONIBLE 7/7 JOURS POUR LES VISITES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 136 sq m
Lot Size: 705 sq m

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 180

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T703011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

IMLIX ID:

826278

