



Volumes généreux, terrain arboré de 1 500 m² et projet locatif envisageable



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 222,845.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Tonneins
ZIP code: 47400
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Grande maison familiale avec fort potentiel et possibilité de revenu locatif
Découvrez cette spacieuse maison aux multiples possibilités, idéale pour une grande famille, un projet intergénérationnel ou un investissement locatif.
La maison se compose de :
Deux cuisines,
Un vaste salon-séjour lumineux,
4 chambres à l'étage,
2 pièces à aménager (bureau...)
2 salles d'eau avec WC,
Un cellier,
Un garage de 50 m².
Implantée sur un magnifique terrain arboré et entièrement clôturé de 1 500 m², la propriété dispose également de deux puits, un véritable atout pour l'entretien du jardin et les usages extérieurs.
Gros point fort :
La configuration de la maison permet une séparation facile en deux logements indépendants, offrant la possibilité de louer une partie de l'habitation et de générer un revenu locatif, tout en conservant un espace de vie privé.
Maison à très bon potentiel, offrant de beaux volumes et de nombreuses perspectives d'aménagement.
À visiter sans tarder pour concrétiser un projet de vie ou d'investissement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 1500 sq m

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596526

