



Emplacement recherché !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 558,013.41

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Idron
ZIP code: 64320
Posted: Apr 04, 2026

Description:

Située au fond d'une impasse, dans le secteur résidentiel le plus recherché du plateau de Idron/Lée, à quelques pas de la mairie d'Idron, cette propriété offre intimité, calme absolu et cadre de vie privilégié. Un emplacement rare, idéal pour une famille en quête de confort et d'exclusivité.
Sur un terrain de ~900?m² sans vis-à-vis, cette maison lumineuse de 163?m² se distingue par ses volumes généreux et son agencement harmonieux:
Rez-de-chaussée: vaste séjour traversant baigné de lumière, terrasse couverte à l'abri des regards, cuisine ouverte et fonctionnelle, chambre avec accès direct au jardin, salle d'eau élégante, cellier et garage attenant avec espace de rangement optimisé.
Étage?: palier desservant trois chambres avec balcons privatifs, grande salle de bains et circulation fluide offrant une véritable sensation d'espace.
Points forts?:
Emplacement exceptionnel au cœur d'un quartier résidentiel prisé
Calme et intimité, maison sans vis-à-vis
Volumes et luminosité offrant confort et standing
Terrain facile à aménager, idéal pour jardin ou espace détente
Un bien rare sur le marché du plateau de Lée, combinant prestige, tranquillité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 473 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 163 sq m
Lot Size: 900 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440968

