



## Maison familiale avec jardin, piscine et superbe vue sur le Vercors.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 381,383.63

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes  
City: Vinay  
ZIP code: 38470  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Charmante maison fonctionnelle de 95 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, située sur la commune d'Izeron (38160). Elle se trouve à 7 minutes de Saint-Sauveur, 8 minutes du péage de Vinay et 9 minutes du péage de Saint-Marcellin.<br /><br />Implantée sur une parcelle de 1 445 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et arborée, cette maison pratique et bien entretenue offre tout le confort nécessaire pour une vie de famille agréable, avec une vue dégagée sur le Vercors.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, une cuisine équipée avec accès direct à une terrasse et au jardin, un séjour lumineux et convivial, une salle d'eau avec WC récemment rénové, ainsi qu'un cellier donnant sur un atelier extérieur couvert.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres et une salle de bains avec baignoire et WC, à rafraîchir selon vos goûts.<br /><br />À l'extérieur, profitez d'une piscine au chlore de 10 x 5 m et d'un abri pour véhicule, le tout dans un cadre calme et verdoyant.<br /><br />Un bien fonctionnel et bien pensé, idéal pour un premier achat ou une vie de famille sereine. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1985

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 95 sq m  
Lot Size: 1445 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 283

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1557517

