



Tout le charme d'une maison dans un appartement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 397,812.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Begles
ZIP code: 33130
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Tout le charme d'une maison dans un appartement

Situé à Bègles (33130), quartier centre bourg - Mairie de Bègles , cet appartement / maison T4 de 2021 , offre un cadre de vie prisé, en ayant toute l'indépendance d'une maison .

À l'intérieur, ce bien de 87 m² propose un salon séjour baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées , ouvert sur une cuisine entièrement équipée et aménagée.
Ce bien offre également une belle terrasse exposée sud -ouest sans aucun vis à vis et végétalisé idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Au second niveau , vous découvrirez trois chambres avec rangements, une salle de bain fonctionnelle , un grand cellier buanderie et un agréable patio apportant charme et luminosité supplémentaire .

Une Situation idéale pour la vie de famille : à 300m des lignes de bus 35/73, des trams C et F, proche de l'accès autoroutier, et à 800 m des écoles .

Véritable coup de cœur, ce bien se distingue par ses 2 espaces extérieurs , son emplacement recherché , la qualité de ses matériaux et 2 places de parking.

Une visite s'impose ! Contactez moi dès maintenant pour découvrir ce bien .

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2018

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 87 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 89

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T710965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561131

