



Le confort et un emplacement privilégié dans un secteur dynamique et prisé.



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 327,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Tonneins
ZIP code:	47400
Posted:	Apr 03, 2026

Description:

Située à Tonneins (47400), dans un quartier très recherché et desservi par le bus, cette maison traditionnelle de 220 m² offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille souhaitant allier espace, confort et proximité des commerces, écoles et commodités.
Implantée sur un terrain d'environ 1900 m², la propriété bénéficie d'un extérieur particulièrement soigné et intimiste, à l'abri des regards. Vous y découvrirez une superbe piscine 11 x 5 m, parfaite pour les beaux jours, accompagnée d'un espace détente convivial. À proximité, un véritable atout : un pool house avec petite salle d'eau, wc et douche extérieure, idéal pour profiter pleinement de l'espace piscine. Une terrasse, un jardin parfaitement entretenu ainsi qu'une petite cuisine extérieure complètent cet ensemble pensé pour la convivialité.
La maison, construite en 1976 et entièrement entretenue et remise au goût du jour, est en excellent état : vous pourrez y déposer vos valises sans travaux à prévoir.
À l'intérieur, elle propose de très beaux volumes et une organisation fonctionnelle :
5 chambres (avec possibilité d'aménagement selon vos besoins),
un bureau idéal pour le télétravail,
une mezzanine au-dessus du salon faisant office de pièce de jeux ou espace détente,
une petite chambre mansardée en plus,
2 salles de bain.
Le grand sous-sol constitue un véritable atout supplémentaire : composé de plusieurs pièces de rangement, il offre également la possibilité d'y stationner un véhicule en toute sécurité, en complément du garage.
Spacieuse, lumineuse et très fonctionnelle, cette maison sera parfaite pour une famille recherchant l'espace, le confort et un emplacement privilégié dans un secteur dynamique et prisé.
Une opportunité rare sur le secteur.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 327 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

Common

Bedrooms: 5

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 220 sq m

Lot Size: 1900 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 140

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612572

