



Immeuble de rapport avec 2 appartements et 2 locaux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 288,678.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Chateau-Arnoux-Saint-Auban
ZIP code: 04160
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Nouveauté à Château-Arnoux – Immeuble de rapport idéal investisseur
Je vous propose à la vente cet immeuble de rapport, composé de deux locaux commerciaux et deux appartements, offrant un fort potentiel de revenus.
Au rez-de-chaussée:
1er local commercial : pièce principale voûtée avec grandes portes vitrées, climatisation réversible, coin eau carrelé avec vasque, et WC avec vasque.
2ème local commercial : pièce voûtée avec porte sécurisée et volet roulant métallique.
À l'arrière de l'immeuble :
Appartement T2 : entrée avec WC, salle d'eau, chambre, grande pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine avec poêle à granulés.
Appartement T3 à l'étage : cuisine ouverte sur pièce de vie avec poêle à granulés, deux chambres, salle de bains et WC séparé.
Un bien rare, idéal pour un investisseur souhaitant diversifier ses revenus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 246 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1855

Common

Finished sq. ft.: 155 sq m
Lot Size: 120 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 331

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628323

