



## Maison avec dépendances et fort potentiel – Quartier Golf du Phare, Biarritz



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 1,250,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Biarritz  
ZIP code: 64200  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Biarritz, à deux pas du Golf de Biarritz Le Phare, cette propriété rare développe environ 151 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup> et offre un potentiel remarquable. La maison se déploie sur deux niveaux indépendants, séduisant par leurs volumes équilibrés et leur grande modularité. Cette configuration permet d'imaginer aussi bien une résidence principale de standing, un projet familial d'envergure, qu'une valorisation en plusieurs lots. Actuellement organisée en plusieurs espaces de vie avec entrées distinctes, la propriété offre une liberté totale de réaménagement. Les volumes existants, baignés de lumière, permettent d'envisager une redistribution fluide et contemporaine, adaptée aux modes de vie actuels. À l'extérieur, la parcelle propose un bel espace de stationnement ainsi qu'un jardin facile d'entretien, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel au quotidien. Atout rare sur le secteur : une annexe comprenant deux garages indépendants ainsi qu'une autre annexe intégrant un garage et un espace buanderie en rez-de-chaussée, offrant de nombreuses possibilités (dépendance, atelier, espace professionnel ou aménagement complémentaire). Des travaux sont à prévoir afin de révéler pleinement tout le potentiel et le caractère de cette propriété. Adresse premium, configuration évolutive et fort potentiel : une opportunité rare à Biarritz pour un projet ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 €



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 187 500 €  
Honoraires charge acquéreur : 62 500 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Built: 1957

## Common

Bedrooms: 6  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 151 sq m  
Lot Size: 657 sq m

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 309

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722385/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722385/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630766

