



Tout à pied à Meschers-sur-Gironde – Maison de charme rénovée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 259,927.61

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Meschers-sur-Gironde
ZIP code: 17132
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Tout à pied à Meschers-sur-Gironde – Maison de charme rénovée
Un emplacement rare en plein centre, à quelques pas du port, des commerces et des plages... et derrière une façade discrète, une véritable surprise.
Cette maison de ville entièrement rénovée dévoile un intérieur lumineux et harmonieux, où le charme de l'ancien rencontre une rénovation soignée.
Au rez-de-chaussée, une cuisine conviviale s'ouvre sur un salon chaleureux et agréable à vivre, salle d'eau -WC et cellier.
À l'étage, deux chambres spacieuses et une salle d'eau avec WC offrent un espace nuit confortable et apaisant.
Un petit espace extérieur permet de profiter des beaux jours pour un moment de détente.
Un bien prêt à vivre, idéal pour profiter pleinement de la vie à pied, en résidence principale comme en pied-à-terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 221 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 97 sq m
Lot Size: 96 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630179

