



## Maison familiale de 175m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 471,276.79

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Les Mureaux  
ZIP code: 78130  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Maison familiale individuelle de 175 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine – Quartier recherché des Mureaux  
À seulement 10 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, dans le secteur prisé des Perrons / Bougimonts, cette charmante maison individuelle non mitoyenne offre de grands volumes lumineux et un cadre de vie idéal pour toute la famille.  
Vous serez immédiatement séduit par l'entrée accueillante qui mène à un séjour cathédrale de 40 m<sup>2</sup> baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée, parfait pour les moments conviviaux. La cuisine d'appoint indépendante de 13 m<sup>2</sup> offre un espace pratique pour les repas en famille. Au rez-de-chaussée, deux chambres de 15 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle d'eau avec WC et un WC séparé complètent cet espace de vie.  
À l'étage, une mezzanine de 23 m<sup>2</sup> surplombe le séjour et peut facilement devenir une chambre supplémentaire, un bureau ou un coin bibliothèque. Deux autres chambres, une pièce dressing et une salle de bains avec WC offrent confort et intimité pour chacun.  
Le sous-sol total propose un garage, une chaufferie avec chaudière gaz Frisquet, une salle de jeux et une pièce de stockage, offrant de multiples possibilités selon vos besoins.  
Le jardin entoure la maison et comprend une piscine à rafraîchir, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Cette propriété chaleureuse et lumineuse est parfaite pour les amateurs d'espace, de confort et de sérénité, et attend sa nouvelle famille pour lui redonner vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 900 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 385 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 900 € soit 3,87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1991

## Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 175 sq m  
Lot Size: 850 sq m

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629819

