



MAGASIN BIO RENTABLE – CLIENTÈLE FIDÈLE – CLÉ EN MAIN



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 346,178.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Franconville
ZIP code: 95130
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Implanté depuis 9 ans à Franconville, ce magasin bio reconnu bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle régulière venant de plusieurs kilomètres.

- Exploitation immédiate avec équipe en place
- Idéal investisseur ou professionnel du secteur

Description du bien

D'une surface totale d'environ 451 m², ce commerce se compose de :

• 160 m² de surface de vente
• Un espace de stockage fonctionnel et organisé
• Un local entièrement équipé
• Une équipe en place, autonome et expérimentée

Activité & performance

• Chiffre d'affaires significatif
• Rentabilité
• Clientèle fidèle construite sur 9 ans sur le Val d'Oise
• Adhérent au réseau « Koalibio »

Potentiel de développement

• Mise en place de services complémentaires
• Optimisation du point de vente

- Fort levier de croissance pour un repreneur dynamique

Travaux de rafraîchissement à prévoir permettant de moderniser le concept et d'augmenter le chiffre d'affaires.

Dossier complet sur demande (bilans, CA, rentabilité)

Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 300 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 451 sq m
HOA dues per month: EUR 722

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 5,460
Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628314

