



## Maison au calme , 1.5km de l'Ile Tudy



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 306,573.76

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Combrit  
ZIP code: 29120  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Niché au calme dans un écrin de verdure, venez succomber au charme de cette maison située à seulement 1.5km de l'Ile Tudy. Empruntez les sentiers à proximités menant aux magnifiques plages et découvrez la douceur du littoral.<br /><br />Cette demeure édifée en 1984 sur un jardin clos et arboré très bien entretenu se compose d'une entrée avec placards, un salon séjour avec lumière traversante, une cuisine donnant sur le jardin et sa superbe terrasse, un wc indépendant et un garage.<br />L'espace nuit situé à l'étage se compose de deux belles chambres et d'un espace bureau avec un beau parquet, et une salle d'eau rénovée avec wc.<br />Maison avec beaucoup de charmes à remettre au gout du jour.<br /><br />À l'extérieur : vous trouverez une terrasse exposée plein sud, parfaite pour des moments de détente ensoleillés, ainsi qu'un jardin soigneusement aménagé. Un garage carrelé attenant et une place de parking extérieure offrent un espace de stationnement pratique.<br />Les plus : proches des plages de l'Ile Tudy, des commerces, des chemins côtiers, <br />Cotés prestations : tout à l'égout, construction parpaing, toiture ardoises,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 261 250 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 78 sq m  
Lot Size: 780 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722984/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1630882

