



## Propriété idéale pour projet équestre



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 471,394.64

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Vitré
ZIP code:	35500
Posted:	Apr 03, 2026

### Description:

Située dans un hameau calme, à seulement 10 min de Vitré et à proximité de la quatre voies, cette propriété vous séduira par son environnement, sa luminosité et son fort potentiel. La maison principale en pierre, plein sud, se compose d'un vaste salon-séjour de 53m<sup>2</sup>, d'une cuisine avec cheminée, de 4 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. À l'étage, une mezzanine de 50m<sup>2</sup> apporte un espace supplémentaire, tandis que des combles permettent d'envisager de nouveaux volumes. Implantée sur un terrain de plus de 29 000 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un cadre naturel privilégié avec une vue dégagée sur la campagne, sans vis-à-vis. Vous trouverez également une petite pièce d'eau, une grande cour fermée, un garage, une cave, une grande dépendance en pierre, un hangar agricole, un préau, un poulailler ainsi qu'une deuxième maison de 100m<sup>2</sup> à rénover. Les amoureux de nature ou de projets équestres seront comblés grâce au grand hangar d'environ 300 m<sup>2</sup>, avec accès direct au champs parfaitement adaptés pour accueillir chevaux ou autres animaux. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 185 sq m  
Lot Size: 29289 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723087/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723087/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1629271

