



Ensemble immobilier avec plusieurs possibilités de projet. Bourg de Lanmeur



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 387,251.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Lanmeur
ZIP code: 29620
Posted: Apr 03, 2026

Description:

Ensemble immobilier avec fort potentiel au cœur du bourg de Lanmeur
Situé en plein centre bourg, cet ensemble immobilier développe environ 237 m² habitables sur une parcelle de 625m², offrant un cadre de vie pratique et une excellente visibilité pour un projet mixte
Le bien se compose de trois logements distincts dont un local commercial actuellement occupé, permettant de bénéficier d'une rentabilité immédiate tout en laissant de nombreuses perspectives d'évolution pour les autres lots
Construction datant de 1950, avec des volumes intéressants et une organisation idéale pour un projet d'investissement, de division ou de réaménagement global selon vos besoins
Chauffage au gaz
Des travaux sont à prévoir, mais l'ensemble offre un réel potentiel de valorisation, que ce soit pour de la location, de l'habitation principale ou une combinaison des deux
Emplacement privilégié en plein cœur de Lanmeur, à proximité immédiate des commerces, services et commodités du quotidien, avec un accès rapide aux axes principaux et aux secteurs côtiers
Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour investisseur ou porteur de projet recherchant un bien modulable avec revenus existants
À découvrir rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950



Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Finished sq. ft.:	237 sq m
Lot Size:	625 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	206
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633598

