



## Maison de ville 82 m2 neuve



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 325,056.2

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Audenge  
ZIP code: 33980  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Venez découvrir cette maison de ville, neuve, proche du domaine de Certes de 82 m2. Elle est composée d'une entrée, une pièce de vie de 44 m2 avec salon, espace cuisine, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Terrasse carrelée de 15 m2 environ et deux places de parking, portail motorisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 277 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2024

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 82 sq m  
Lot Size: 170 sq m

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency



Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 119

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723609/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1633594

