



## Maison de ville 1 chambre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 111,481.37

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Preignac  
ZIP code: 33210  
Posted: Apr 03, 2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Preignac (33210), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et proche des commodités à pied (gare, boulangerie, école ...).  
Cette maison se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine aménagée au rez-de-chaussée. À l'étage, une chambre complétée par une salle d'eau avec toilettes.  
Son agencement en 2 pièces en fait un cocon chaleureux et fonctionnel, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.  
Un bien à taille humaine offrant un cadre de vie confortable dans un environnement pittoresque de la Gironde.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 41 sq m

### Room details

Total rooms: 2



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1633388

