



Maison au calme, proche plages et grands axes !



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 186,930.22

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Brittany
City:	Marzan
ZIP code:	56130
Posted:	Apr 03, 2026

Description:

Située dans une impasse paisible de Marzan, cette maison bénéficie d'un cadre de vie serein, à seulement 1h de Nantes, 30 minutes de Vannes et 15 minutes des premières plages. Idéalement placée entre campagne et littoral, elle offre un environnement verdoyant tout en restant proche des grands axes et des commodités. Édifiée sur un terrain de 670 m², idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Le jardin arboré et le calme environnant en font un lieu de vie propice à la tranquillité. Un garage complète les prestations de ce bien. La maison se compose de deux niveaux et propose, au rez-de-chaussée, un séjour-salon récemment rénové, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et l'accès au garage. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et lumineuses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	80 sq m
Lot Size:	670 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 437

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632966

